

République Française
Département : AVEYRON
Arrondissement : Millau
SALMIECH - Commune

Séance du mardi 16 décembre 2025

Délibération N° DE_2025_086

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
13	12	12
Date de la convocation : 09/12/2025		
Pour	Contre	Abstention
12	0	0
Résultat du vote : adoptée		

Le seize décembre deux mille vingt-cinq, à 20 heures 00, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances (salle de réunions), sous la présidence de Monsieur Thierry PALAZZETTI.

Présents : Monsieur Thierry PALAZZETTI, Monsieur Robert BOS, Madame Cécile SAVY, Monsieur Gilles SEGURET, Monsieur Simon FOURNIER, Monsieur Pierre CARCENAC, Madame Muriel LAPIERRE, Madame Marie-Reine RIVIERE, Monsieur Alain VERNHES, Monsieur Nathan CARCENAC, Monsieur Adrien COLOMB, Monsieur Jean-Louis LAPIERRE

Représentés :

Absents et Excusés : Monsieur René CLUZEL

Conformément à l'article 2121-15 du CGCT, Monsieur Nathan CARCENAC est nommé(e) à l'unanimité secrétaire de séance.

Objet : Construction neuve de l'école et du pôle enfance « Les Méandres du Céor »
» Approbation du bilan financier prévisionnel et du plan de financement modifiés

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les éléments de contexte, les enjeux, les objectifs et l'avancement du projet de construction neuve de l'école et du pôle enfance, devant conduire à un établissement désirable, sachant concilier durablement les qualités sociales, économiques et environnementales des ouvrages. Grâce aux engagements forts de la commune et à l'animation volontaire d'un processus d'adhésion des utilisateurs et usagers, il s'agit d'aboutir à un groupe scolaire et ALSH à forte valeur ajoutée pour le territoire, compatible avec les capacités financières et budgétaires de la commune.

Par délibération en date du 24 septembre 2025, le conseil municipal a décidé d'attribuer les marchés de travaux (15 lots) à l'issue de la procédure de passation.

Par délibération du 6 novembre 2025, le conseil municipal a acté un plan prévisionnel de financement de l'opération, résultant de la somme des marchés de travaux attribués et de l'ensemble des dépenses nécessaires à la réalisation de l'opération, est arrêté au montant total de 2.671.976,01 €HT, soit 3.193.762,71 €TTC (hors acquisition et frais).

Date de transmission de l'acte: 28/01/2026
Date de réception de l'AR: 28/01/2026
012-211202551-DE_2025_086-DE
A G E D I

DE_2025_086

Sur cette base et à ce stade, le plan de financement de l'opération avait été établi au vu des conditions d'éligibilité et modalités d'intervention propres aux différents partenaires financiers de la commune (Etat, Région, Département, CC Pays de Salars, ADEME, Europe, autres).

Le montant global de l'opération est inchangé mais compte tenu des critères d'intervention des divers partenaires, il convient de modifier la ventilation des aides publiques potentielles.

Ainsi le bilan financier prévisionnel et le plan de financement de l'opération ont été revus et sont décomposés de manière détaillée en annexe à la présente délibération.

LE CONSEIL

**Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,
Après en avoir délibéré,**

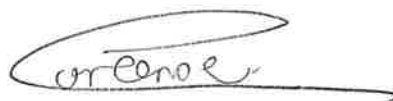
- APPROUVE le bilan financier prévisionnel de l'opération, tel que présenté et annexé ;
- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant dûment qualifié à solliciter des partenaires financiers toutes subventions principales et complémentaires au titre du plan de financement de l'opération ci-annexé ;
- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant dûment qualifié à signer tous les documents et pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré, les jour mois et an que dessus.

Monsieur Thierry PALAZZETTI
Président de séance

A blue circular official stamp of the commune of MIECH is visible behind the signature. The stamp contains the text "MIECH" and "LE CONSEIL MUNICIPAL".

Monsieur Nathan CARCENAC
Secrétaire de séance

A handwritten signature in black ink.

COMMUNE DE SALMIECH
CONSTRUCTION PÔLE ENFANCE (ÉCOLE & ALSH) "LES MÉANDRES DU CÉOR"
Bilan financier prévisionnel et plan de financement de l'opération (stade travaux)

Dépenses		Investissement Total	École	ALSH	PAC Géothermique	Aménagements Extérieurs	Observations
Travaux & Équipements							
Travaux VRD Espaces Verts	Lot n°1	264 192,90 €	10 681,14 €	5 518,59 €	329,22 €	247 663,95 €	
Travaux d'œuvre	Lot n°2	242 972,04 €	157 010,52 €	81 122,10 €	4 839,42 €		
Charpente Mur Ossature Bois Bardage	Lot n°3	241 015,20 €	155 746,00 €	80 468,76 €	4 800,44 €		
Ouverture Bardage Zinc	Lot n°4	199 975,59 €	129 225,86 €	66 766,70 €	3 983,03 €		
Menuiseries Extérieures	Lot n°5	96 911,74 €	61 688,80 €	31 872,55 €	3 350,39 €		
Menuiserie	Lot n°6	49 895,06 €	15 480,78 €	7 998,40 €		26 415,88 €	
Menuiserie	Lot n°7	185 000,00 €	119 548,51 €	61 766,73 €	3 684,76 €		
Menuiseries Intérieures Agencement	Lot n°8	132 800,00 €	87 560,44 €	45 239,56 €			
Travaux Carrelage Faïence	Lot n°9	59 126,49 €	38 208,02 €	19 740,81 €	1 177,66 €		
Travaux Sols Souples	Lot n°10	22 847,45 €	15 064,25 €	7 783,20 €			
Travaux Nettoyage	Lot n°11	34 511,69 €	22 301,74 €	11 522,56 €	687,39 €		
Travaux Plafonds	Lot n°12	13 056,10 €	8 436,96 €	4 359,10 €	260,04 €		
Electricité CFO CFA	Lot n°13	132 000,00 €	82 615,92 €	42 684,89 €	2 546,41 €	4 152,78 €	
Plomberie Sanitaires CVC	Lot n°14	290 310,78 €	133 403,33 €	68 925,05 €	87 982,40 €		
Photovoltaïque	Lot n°15	20 445,00 €	13 480,22 €	6 964,78 €			
Sous-Total	€ HT	1 985 060,04 €	1 050 452,49 €	542 733,78 €	113 641,16 €	278 232,61 €	Valeur mai 2025 (m0)
Provision Révision Prix	2%	40 000,00 €	21 000,00 €	11 000,00 €	2 000,00 €	6 000,00 €	
Provision Aléas Imprévus	3%	61 000,00 €	32 000,00 €	17 000,00 €	3 000,00 €	9 000,00 €	
Sous-Total	€ HT	2 086 060,04 €	1 103 452,49 €	570 733,78 €	118 641,16 €	293 232,61 €	
Honoraires Techniques							
Assistance Maîtrise Ouvrage		95 410,00 €	53 511,94 €	27 677,74 €		14 220,32 €	AMO PROG, BDO, AMU
Maîtrise d'œuvre		301 500,00 €	159 482,91 €	82 488,63 €	17 147,31 €	42 381,15 €	ESQ, APS, APD, PRO, DQE, AMT, SYN/VISA, DET, AOR, GBF
Coordonnancement Pilotage Coordination		25 480,00 €	14 290,79 €	7 391,56 €		3 797,65 €	OPC
Contrôle Technique		12 501,00 €	7 011,35 €	3 626,45 €		1 863,20 €	LP, SEI, TH, HAND, INFILTRO, DPE_NEUF, ATHAND, ATTH
Coordination Sécurité Protection Santé		4 010,00 €	2 249,06 €	1 163,27 €		597,67 €	CSPS 2ème catégorie
Sous-Total	€ HT	438 901,00 €	236 546,05 €	122 347,65 €	17 147,31 €	62 859,99 €	
Autres Frais							
Acquisition Terrain Assiette							p.m. : 90.000 € (frais d'acquisition en sus)
Nivelé Topographique		2 350,00 €	1 318,03 €	681,72 €		350,25 €	
Etudes Géotechniques		8 042,00 €	4 510,46 €	2 332,93 €		1 198,61 €	GZAVP+G2PRO+G4
Frais consultation		22 910,47 €	12 849,64 €	6 646,16 €		3 414,68 €	frais concours MOE, publications
Assurance Dommages Ouvrage		47 000,00 €	26 360,56 €	13 634,36 €		7 005,08 €	non soumis TVA
Communication		6 000,00 €	3 365,18 €	1 740,56 €		894,27 €	timelapse, banderole chantier, logo, vidéo usage didactique
Décoration Artistique		13 670,00 €	7 667,00 €	3 965,57 €		2 037,44 €	1% Coût Travaux APD (hors VRD+mobiliers) soit 16.400 € TTC
Accordement Réseaux Publics		8 000,00 €	4 486,90 €	2 320,74 €		1 192,35 €	AEP, DECI, EU, ELEC, FIBRE
Frais Étanchéité Air		4 000,00 €	2 243,45 €	1 160,37 €		596,18 €	
Installation Recharge Véhicules Elec		19 000,00 €	10 656,40 €	5 511,76 €		2 831,84 €	1 borne / 2 points de charge
Assistance Conseil Aveyron Ingénierie		16 042,50 €	8 997,64 €	4 653,81 €		2 391,04 €	non soumis TVA
Équipements Mobiliers							p.m.
Sous-Total	€ HT	147 014,97 €	82 455,26 €	42 647,96 €	0,00 €	21 911,75 €	
TOTAL GENERAL	€ HT	2 671 976,01 €	1 422 453,80 €	735 729,40 €	135 788,47 €	378 004,35 €	
	TVA 20%	521 786,70 €	277 419,12 €	143 488,25 €	27 157,69 €	73 721,64 €	hors dépenses assurance DO et assistance AI non soumises
	€ TTC	3 193 762,71 €	1 699 872,92 €	879 217,64 €	162 946,16 €	451 725,99 €	

Recettes		Investissement Total	École	ALSH	PAC Géothermique	Aménagements Extérieurs	Observations
Taux max aides publiques 80%							
Max aides publiques (MAP)		2 137 581 €	1 137 963 €	588 584 €	108 631 €	302 403 €	
FAT		667 994 €	355 613 €	183 932 €	33 947 €	94 501 €	25% INV
	2025 DETR	277 700 €	147 836 €	76 465 €	14 113 €	39 286 €	attribué
	2026	219 540 €	116 875 €	60 451 €	11 157 €	31 058 €	DETR/DSIL
	2027	170 754 €	90 902 €	47 017 €	8 678 €	24 157 €	DETR/DSIL
DÉPARTEMENT AVEYRON		380 428 €	213 368 €	110 359 €		56 701 €	15% INV (hors PAC géothermique)
RÉGION OCCITANIE		21 000 €	0 €	0 €	0 €	21 000 €	
Dév. Installations Géothermiques		0 €					max 30% INV (plafond 45 k€) non cumulable
Fonds Régional d'Intervention		21 000 €				21 000 €	max 30% INV (plafond 21 k€)
PAYS DE SALARS		100 000 €	33 000 €	17 000 €	0 €	50 000 €	fonds de concours
		50 000 €	33 000 €	17 000 €			attribué
		50 000 €				50 000 €	
DEME		25 910 €			25 910 €		attribué
Production de chaleur (géothermie)		24 990 €			24 990 €		Fonds Chaleur : 50 € x 24,99 MWhEnR/an x 20 ans
Production de froid (géocooling)		920 €			920 €		Fonds Chaleur : 20 € x 2,3 MWhEnR/an x 20 ans
DER 2021-2027 OCCITANIE		329 527 €	187 299 €	96 771 €	45 456 €		Agir face à l'urgence climatique et pour une économie décarbonée
Bât. exemplaires (PO2/OS2.1/action2)		329 527 €	187 299 €	96 771 €	45 456 €		max 40% dépenses éligibles (plafonds 400 k€)
Soutien aux EnR (PO2/OS2.2/action1)		0 €					max 50% dépenses éligibles(non cumulable)
Autres partenaires (CAF, MSA)							en attente des conditions d'éligibilité et modalités d'intervention
Sous-Total Subventions		1 524 859 €	789 281 €	408 063 €	105 314 €	222 202 €	
Taux global aides publiques		57%	55%	55%	78%	59%	
FINANCEMENT COMMUNE		1 155 340 €	637 545 €	329 928 €	30 903 €	156 964 €	
		513 563 €	273 047 €	141 227 €	26 730 €	72 560 €	taux de compensation forfaitaire de 16,404%
		€ TTC	1 699 873 €	879 218 €	162 946 €	451 726 €	

Date de transmission de l'acte: 28/01/2026
 Date de réception de l'AR: 28/01/2026
 012-211202551-DE_2025_086-DE
 AGEDI

