

DEPARTEMENT

République Française

AVEYRON

CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE SALMIECH

**Nombre de membres en  
exercice:** 14

**Séance du 13 octobre 2022 à 20 heures 30**

**Présents :** 13

**Présents non votants :** 0

**Votants:** 13

L'an deux mille vingt-deux et le treize octobre l'assemblée régulièrement convoquée le 07 octobre 2022, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Jean-Paul LABIT (Maire).

**Sont présents:** Jean-Paul LABIT, Robert BOS, René CLUZEL, Cécile SAVY, Gilles SEGURET, Pierre CARCENAC, Pierre-Edouard DAURES, Nathalie FILLOL, Simon FOURNIER, Muriel LAPIERRE, Marie-Reine RIVIERE, Pascale SANHES, Alain VERNHES

**Présents non votants :**

**Représentés:**

**Excusés:**

**Absents:** Hubert QUENAULT

**Secrétaire de séance:** Simon FOURNIER

**Objet: LOTISSEMENT LES HAUTS DE SALMIECH - Fixation du prix de vente des lots - DE 2022 059**

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal qu'en vue de la vente des quatorze terrains à bâtir du lotissement LES HAUTS DE SALMIECH, il est nécessaire de fixer le prix de vente car les travaux de viabilité des lots sont achevés.

Monsieur le Maire propose d'appliquer le tarif de 30,90€ TTC prix du mètre carré de terrain. Les travaux de la chaussée définitive ne seront réalisés qu'une fois les constructions achevées afin de ne pas abimer le revêtement définitif. Il précise que les acheteurs auront à acquitter une TVA dit « sur marge », c'est-à-dire la différence entre le prix de vente à payer par l'acquéreur et le prix du terrain initialement supporté par la commune.

Prix de vente à payer par l'acquéreur : 26,99 € le m<sup>2</sup> HT

Prix d'achat par la commune : 7,46 € le m<sup>2</sup>

Calcul TVA à la marge (26,99 – 7,46) = 19,53 € x 20 % = 3,906 €

Soit un prix toutes taxes pour l'acquéreur : 26,99 € + 3,906 € = 30,90 € TTC

**Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :**

- De fixer le prix de vente des parcelles dans le lotissement "LES HAUTS DE SALMIECH" à 26.99 € HT le m<sup>2</sup> (soit 30,90€ € TTC avec une TVA au taux de 20 %) tel que fixé ci-dessous :

Désignation du lot	superficie	Prix de vente HT du lot	Montant TVA/marge	Prix de vente TTC du lot
1	703 m <sup>2</sup>	18 973,97 €	2 745,91 €	21 722,70 €
2	737 m <sup>2</sup>	19 891,63 €	2 878,72 €	22 773,30 €
3	811 m <sup>2</sup>	21 888,89 €	3 167,76 €	25 059,90 €
4	819 m <sup>2</sup>	22 104,81 €	3 199,01 €	25 307,10 €
5	750 m <sup>2</sup>	20 242,50 €	2 929,50 €	23 175,00 €
6	780 m <sup>2</sup>	21 052,20 €	3 046,68 €	24 102,00 €
7	804 m <sup>2</sup>	21 699,96 €	3 140,42 €	24 843,60 €
8	864 m <sup>2</sup>	23 319,36 €	3 374,78 €	26 697,60 €
9	833 m <sup>2</sup>	22 482,67 €	3 253,69 €	25 739,70 €
10	819 m <sup>2</sup>	22 104,81 €	3 199,01 €	25 307,10 €
11	781 m <sup>2</sup>	21 079,19 €	3 050,58 €	24 132,90 €
12	663 m <sup>2</sup>	17 894,37 €	2 589,67 €	20 486,70 €
13	761 m <sup>2</sup>	20 539,39€	2 972,46 €	23 514,90€
14	691 m <sup>2</sup>	18 650,09 €	2 699,04 €	21 351,90 €
TOTAL	10 816 m <sup>2</sup>	291 923,84 €	42 247,29 €	334 214,40 €

RF

Préfecture de Millau

Contrôle de légalité

Date de réception de l'AR: 13/12/2022

012-211202551-20221013-DE\_2022\_059-DE

- Autorise M. le Maire ou son représentant à signer les actes de vente de ce lotissement chez Maître Benoit LANCHON, notaire à Cassagnes-Bégonhès, ainsi que tous les documents relatifs à cette décision.
- Autorise M. le Maire à effectuer toutes les démarches et formalités nécessaires à l'application de cette décision.

Fait et délibéré

les jour, mois et an susdits.  
Le Maire, Jean-Paul LABIT



RF Préfecture de Millau
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 13/12/2022 012-211202551-20221013-DE_2022_059-DE